



Kommunstyrelsen

Prissättning av avstyckad mark

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger utvecklingschefen i uppdrag att, med ledning av genomförd värdering, prissätta sommarstugetomterna i den nordöstra delen av fastigheten Åsbro 1:194 och genomföra försäljning respektive fortsatt utarrendering till respektive arrendator. Detta efter samråd med kommunstyrelsens ordförande och oppositionsrådet.

Ärendebeskrivning

Kommunen förvärvade under våren 2025 fastigheten Åsbro 1:194, allmänt känd som "Impregneringen" i Åsbro. Tidigare ägare var företaget Willwood AB, vars konkursbo lade ut området för försäljning på öppna marknaden.

I områdets nordöstra del finns ett antal sommarstugetomter (se karta nedan) som sedan lång tid har arrenderats ut till stugornas ägare, vilka även samlas i en förening för samordning av olika angelägenheter i området. I samband med kommunens köp av fastigheten uttryckte sommarstugeägarna genom sin förening önskemål om att kunna förvärva sina respektive tomter, alternativt att fortsätta att arrendera dem. Idag arrenderas tomterna ut på de premisser som gäller i det arrendeavtal som stugägarna har tecknat med den tidigare ägaren. Avtalen gäller till och med 2027-12-31 och kommer att sägas upp för omförhandling inför tecknandet av nya avtal som kommer att gälla från och med 2028-01-01.

Redan innan den tidigare ägarens konkurs påbörjades ett arbete med VA-anslutning av sommarstugorna. På grund av konkursen pausades detta arbete, vilket nu har återupptagits. I arbetet med att skapa bra förutsättningar i området har slutsatsen dragits, att en avstyckning av tomterna vore lämplig. Detta är bra såväl ur VA-perspektivet, då anslutningarna bäst görs mot enskilda fastigheter, som ur avtalsperspektivet vid fortsatt arrende eller försäljning.

VA-anslutningen pågår parallellt med processen att se över fastighetsbildning och eventuell försäljning av tomter. Dessa två processer sammanfaller i tid, vilket gör att vi kan arbeta med en bra helhetslösning för alla inblandade.

För att smidigt kunna arbeta vidare med ärendet föreslås att utvecklingschefen ges i uppdrag att med ledning av värdering, genomförd under våren 2026 av det oberoende värderingsföretaget Svefa, prissätta tomterna, ta fram förslag till nya arrendeavtal och arrendenivåer tänkta att gälla från och med 2028-01-01, föra den fortsatta dialogen med sommarstugeägarna och genomföra avtalsskrivning och försäljningar. Allt efter samråd med kommunstyrelsens ordförande och oppositionsrådet.



Beredning

Ärendet är berett av utvecklingschefen i dialog med tekniska chefen.

Finansiering

Beslutet innebär ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi. Kommande försäljningar innebär positiv resultatpåverkan.

Kommunledningsförvaltningen

Joakim Ljungqvist
Kommundirektör

Henrik Olofsson
Utvecklingschef

Beslutet skickas till

- Utvecklingschefen
- Tekniska förvaltningen